



# Kommunale Wärmeplanung im Markt Altdorf

Zwischenpräsentation Marktgemeinderat 14.10.2025

Bayernwerk Netz GmbH / Institut für nachhaltige Energieversorgung GmbH



bayernwerk  
netz

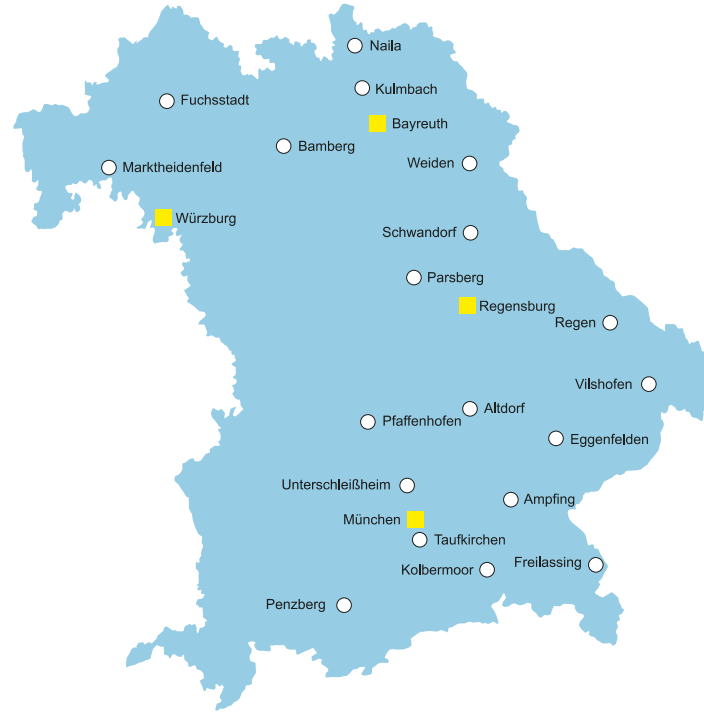
# Inhalt

1. Vorstellung
2. Kommunale Wärmeplanung
3. Eignungsprüfung / Bestandsanalyse
4. Potentialanalyse
5. Nächste Schritte

# Vorstellung

# Bayernwerk Netz - Wir gestalten die Energiezukunft in ganz Bayern

- **1.200 Kommunen**  
unterstützen wir als Partner bei den Energiethemen von heute und morgen
- **rund 7 Mio. Menschen**  
werden durch uns mit Energie versorgt
- **in 19 Kundencentern**  
stellen wir eine sichere Versorgung und örtliche Nähe zu unseren Kunden her
- **mehr als 4.200 Mitarbeiter**  
der Bayernwerk-Gruppe kümmern sich, heute und morgen, um moderne und sichere Energielösungen für Bayern



# INSTITUT FÜR NACHHALTIGE ENERGIEVERSORGUNG

GEGRÜNDET IN

# 2017

mit Sitz in Rosenheim

SEIT OKTOBER

# 2024

Teil von **bayernwerk**

UNSERE KERNKOMPETENZEN

## INDIVIDUELLE BERATUNG GANZHEITLICHE ANSÄTZE

digitale Lösungen

WIR BERATEN ÜBER

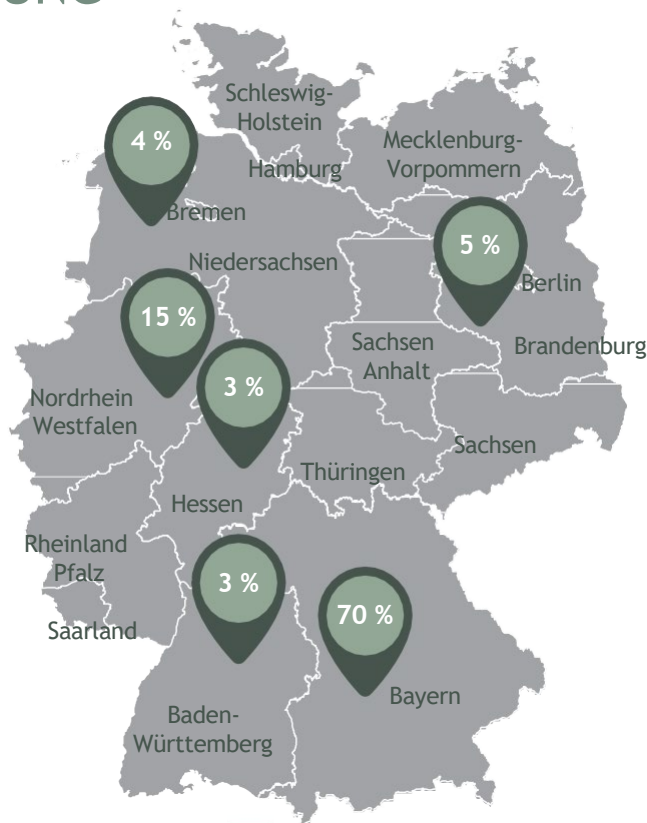
# 100

Kunden deutschlandweit

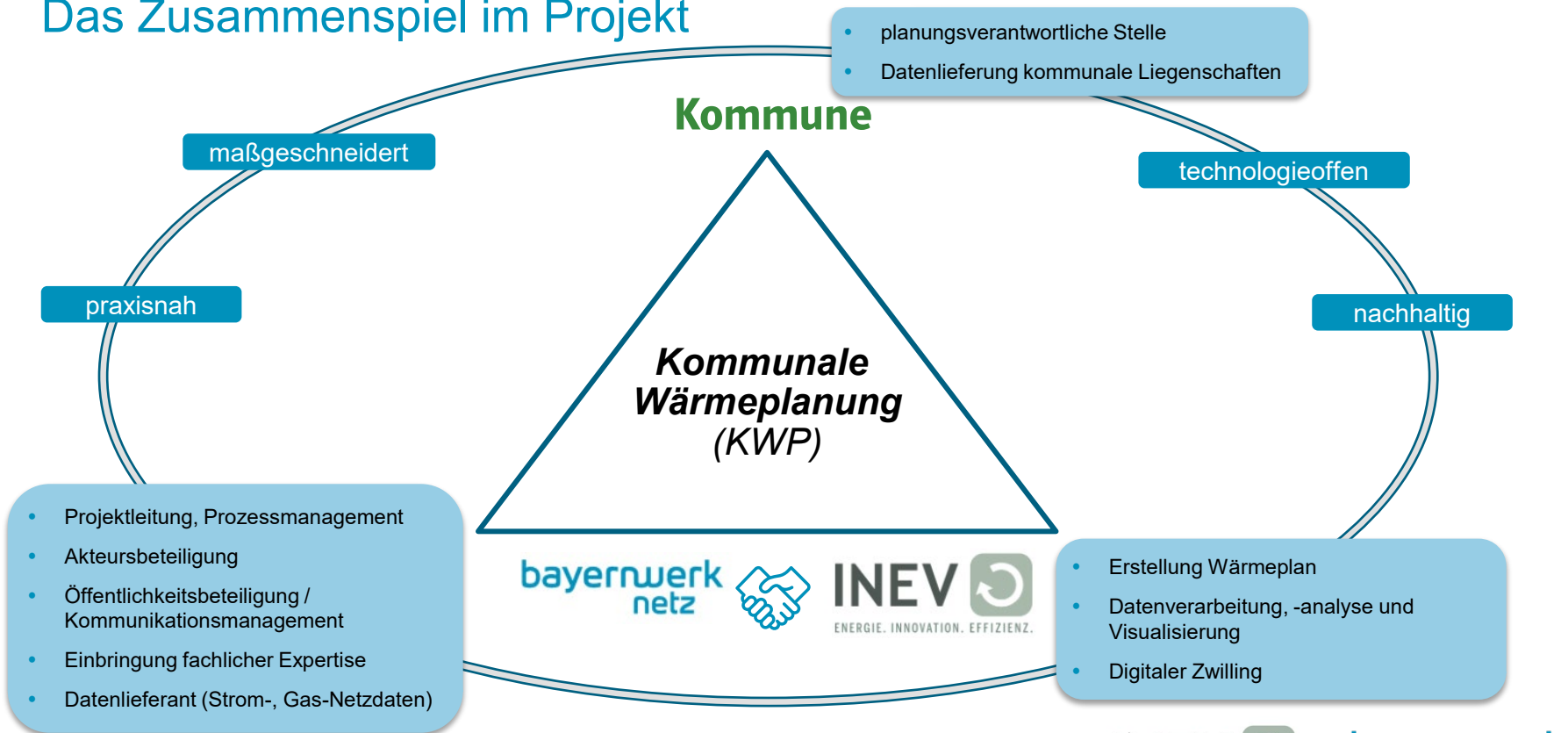
UNSER TEAM

# 41

MITARBEITER:INNEN

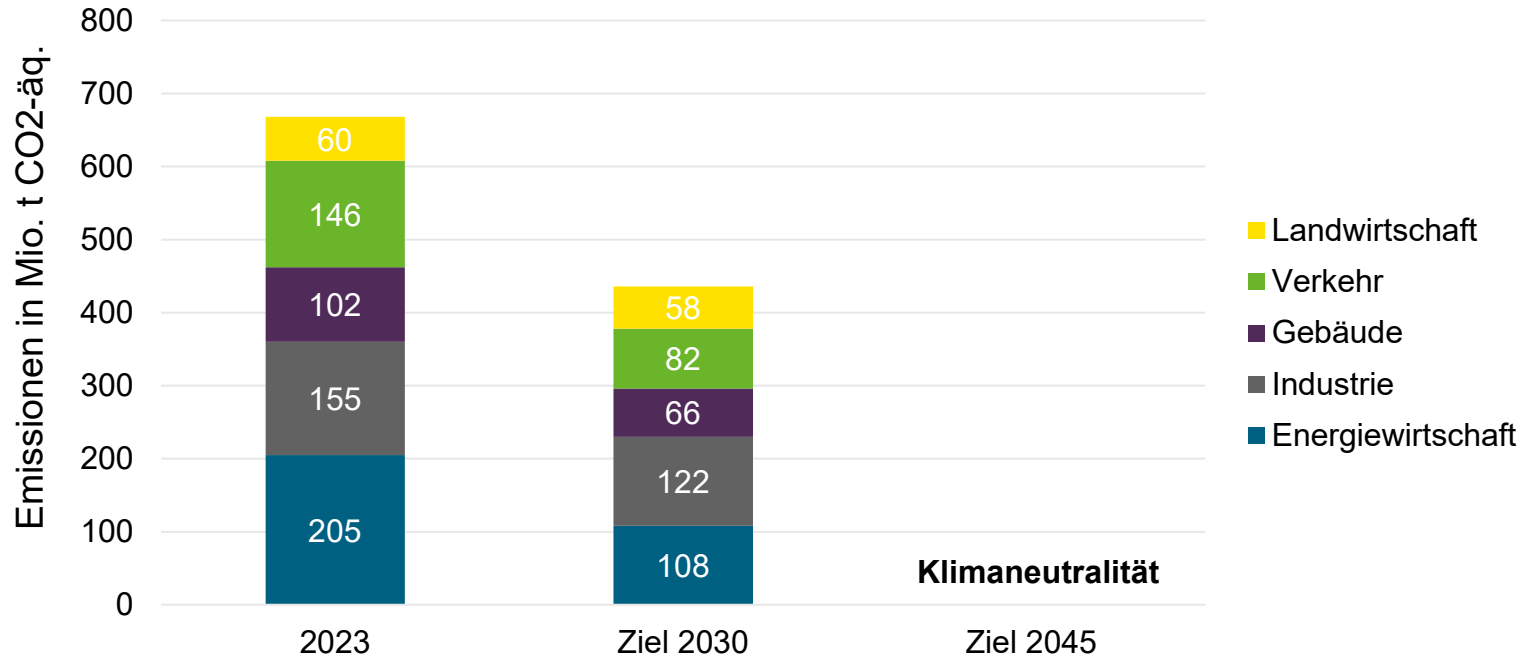


# Das Zusammenspiel im Projekt



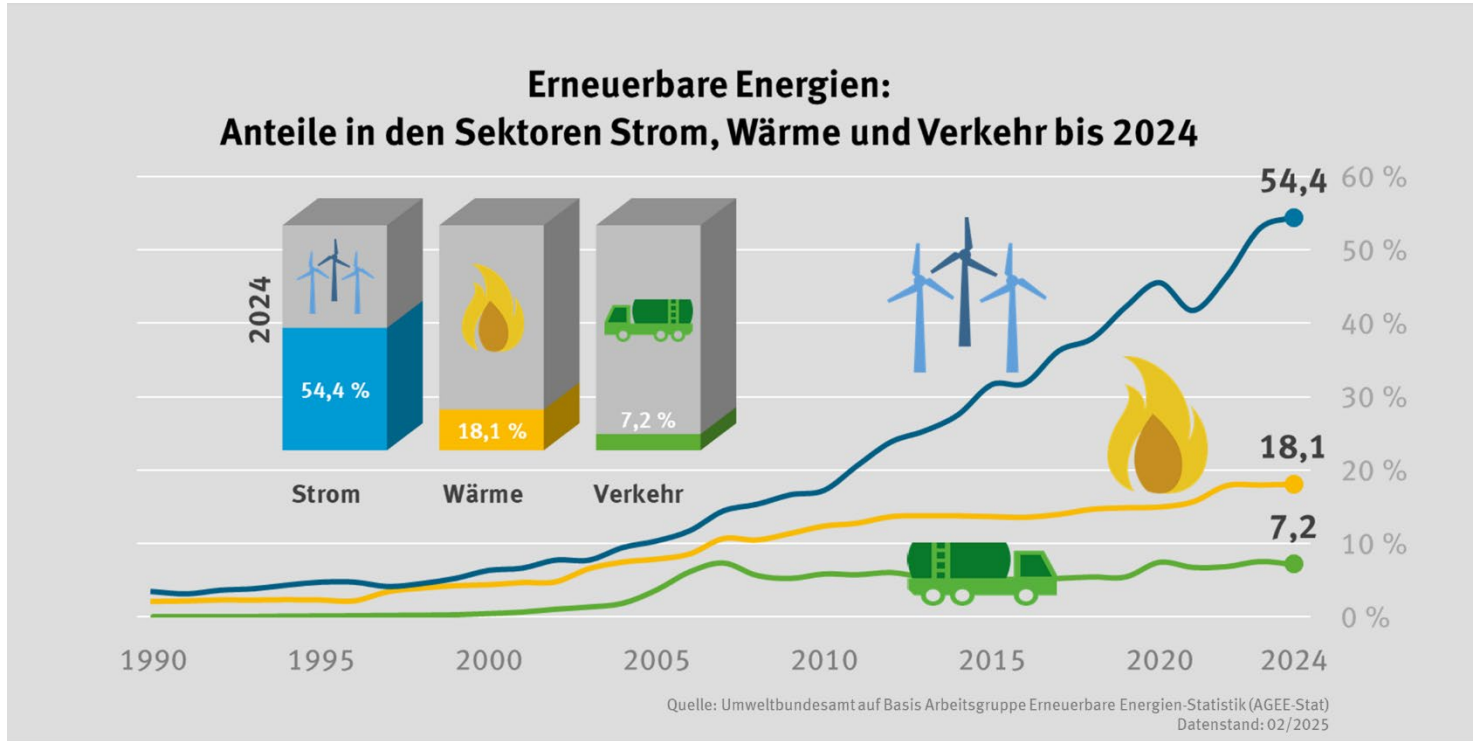
# Kommunale Wärmeplanung

# Rückgang der Emissionen bis 2045 in Deutschland





# Sektorenüberblick: Entwicklung der Anteile erneuerbarer Energien



# Ziel der kommunalen Wärmeplanung

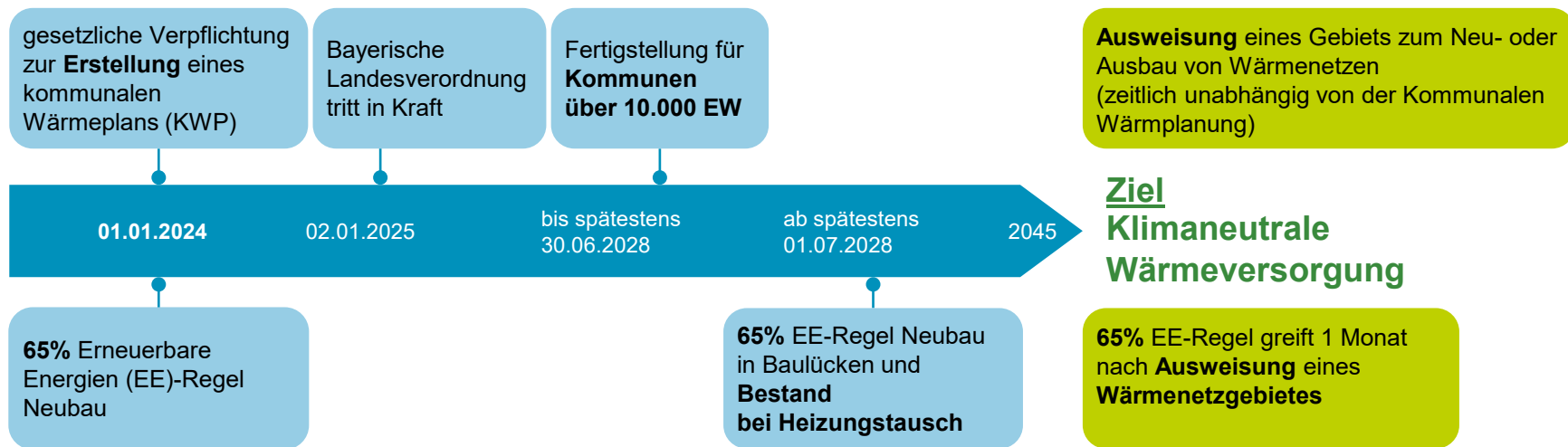
## Klimaneutrale Wärmeversorgung bis 2045

Erstellung eines **Plans** für eine **kosteneffiziente und nachhaltige** Wärmeversorgung vor Ort.

- Bürgerinnen und Bürger wissen, welche Möglichkeiten der Wärmeversorgung es in Ihrem Gebiet gibt
- Identifikation möglicher Handlungsfelder für die Kommune

# Zusammenspiel Wärmeplanungsgesetz / Gebäudeenergiegesetz

## Wärmeplanungsgesetz (WPG) für Kommunen < 100.000 Einwohner



## Gebäudeenergiegesetz (GEG) - Gebäudeeigentümer

# Die kommunale Wärmeplanung...

...schafft die Rahmenbedingungen für eine Wärmeversorgung der Zukunft.

Was sie leistet:

zentraler Baustein der Energiewende

Planungssicherheit  
(voraussichtliche Wärmenetzgebiete)

Transformationspfad

Umsetzungsoptionen



Was sie **nicht** leistet:

Detailplanung zur technisch-  
wirtschaftlichen Machbarkeit

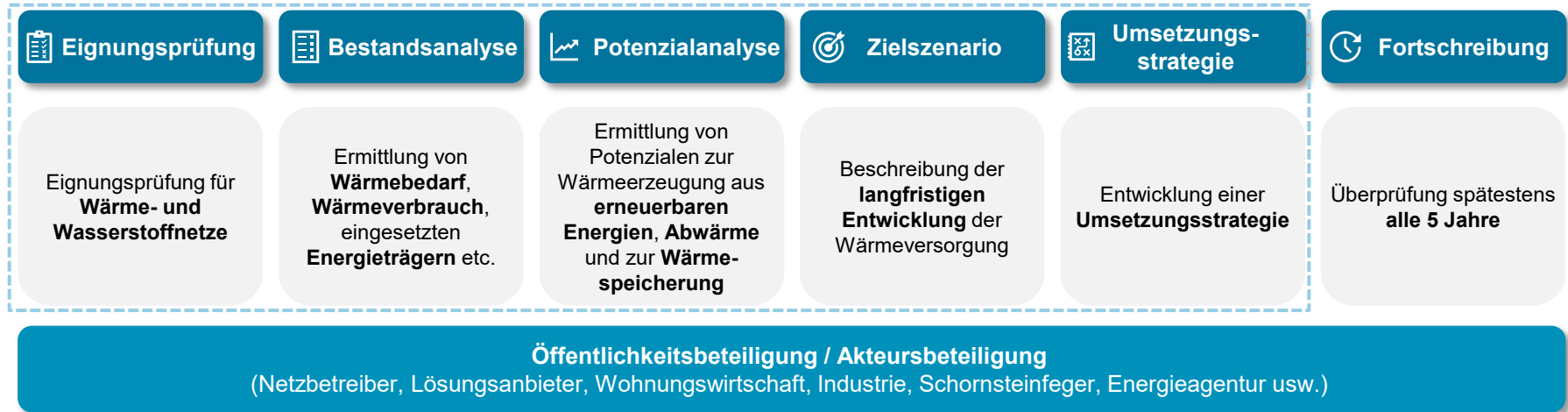
Umsetzungsplanung

gebäudescharfe  
Empfehlung/Vorschrift

Verpflichtung zum Bau eines  
Wärmenetzes

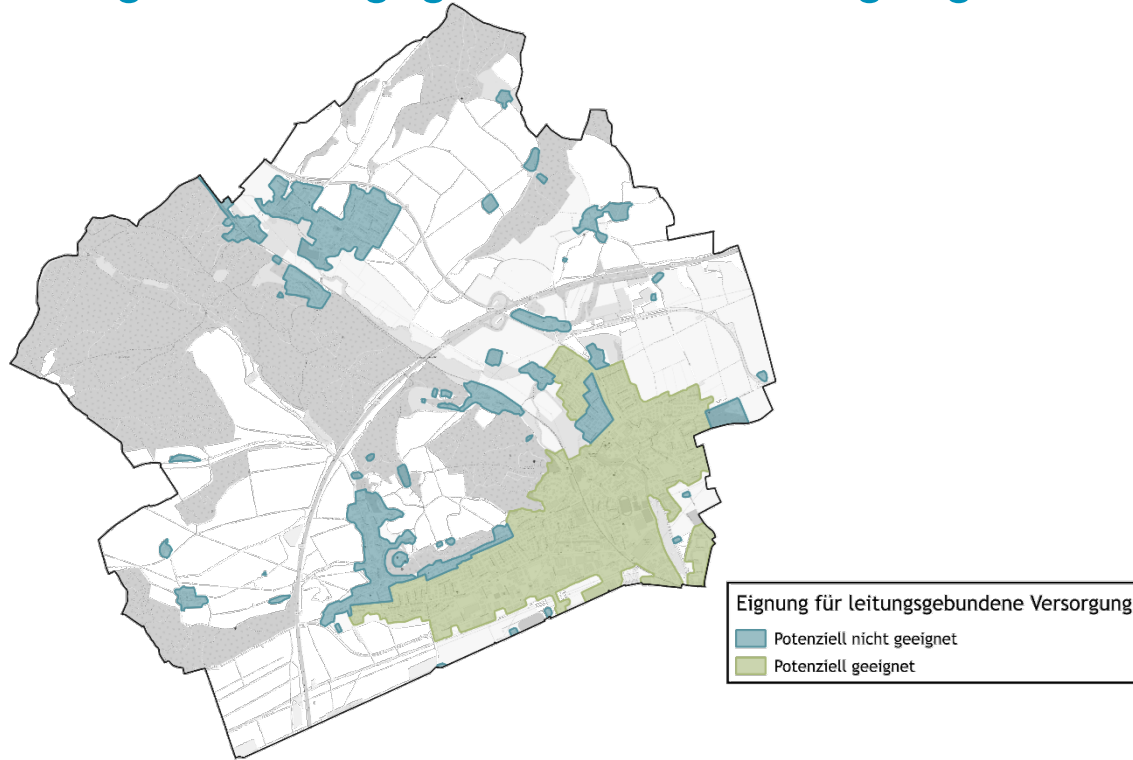
# Die kommunale Wärmeplanung...

...läuft in verschiedenen Prozessschritten ab.

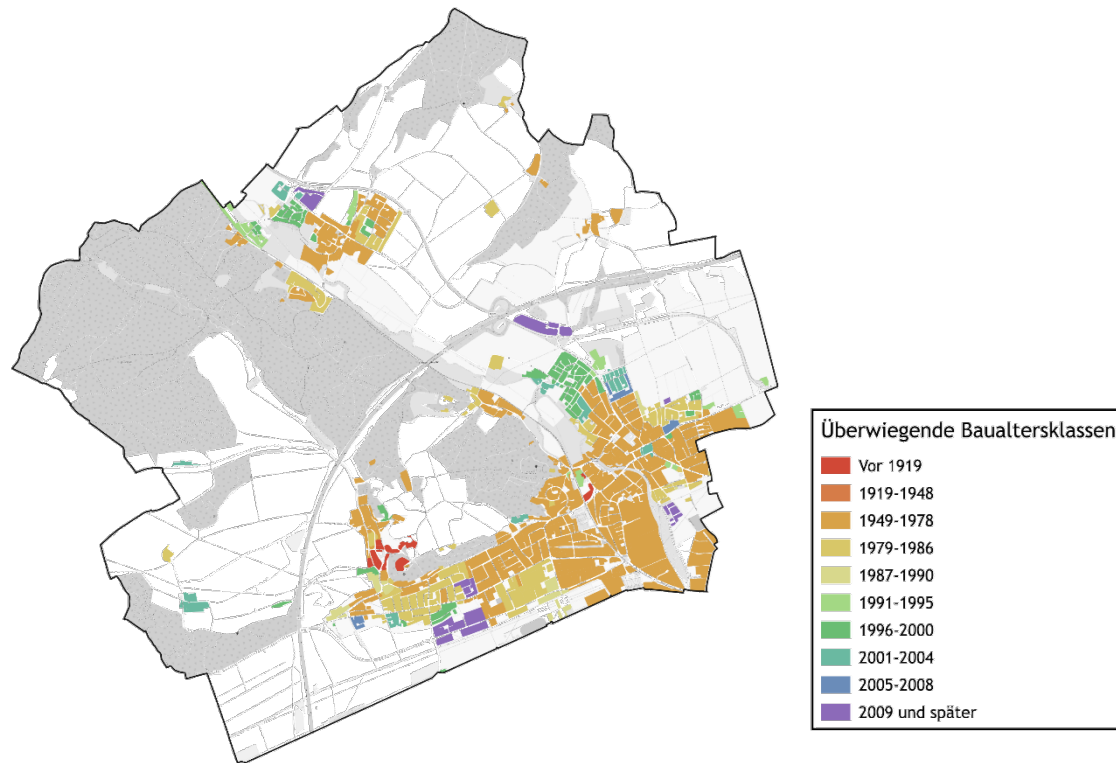


# Eignungsprüfung / Bestandsanalyse

# Eignungsprüfung für leitungsgebundene Versorgung

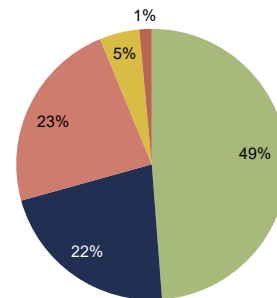
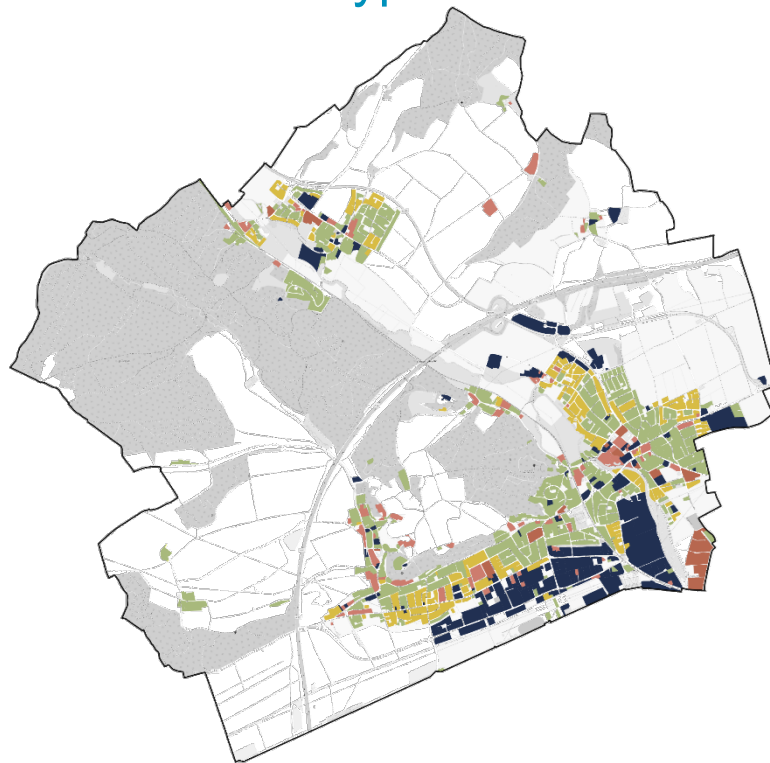


# Überwiegende Baualtersklasse





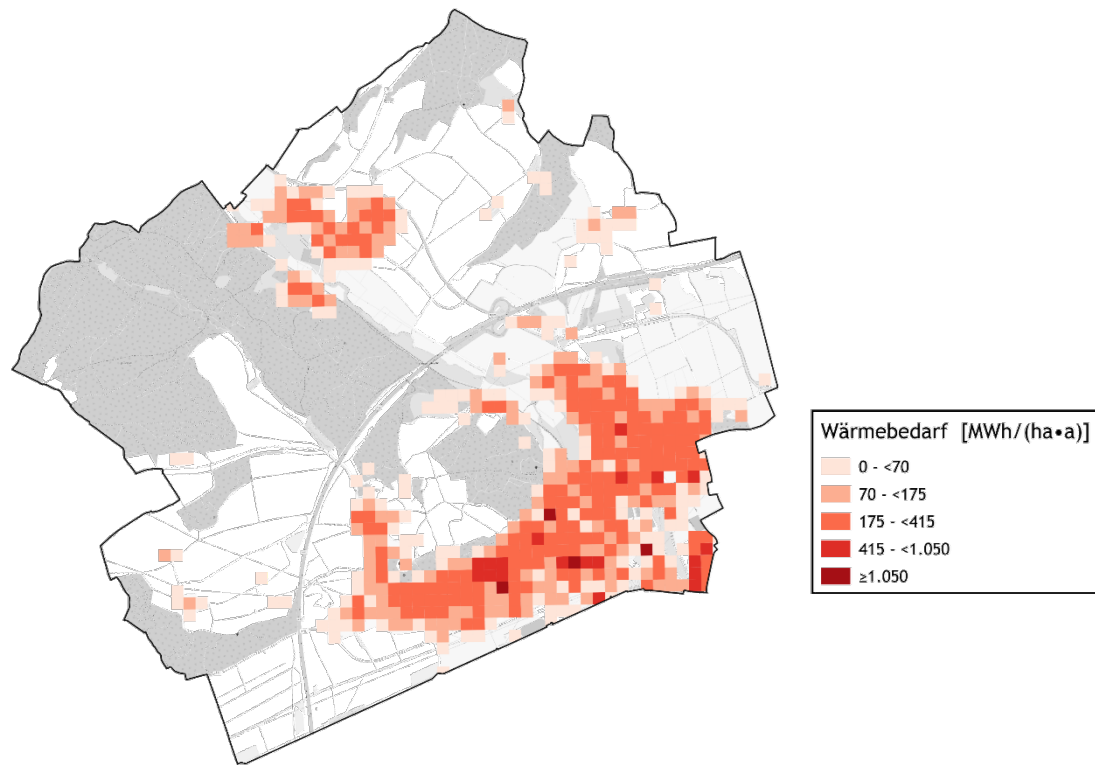
# Überwiegender Gebäudetyp



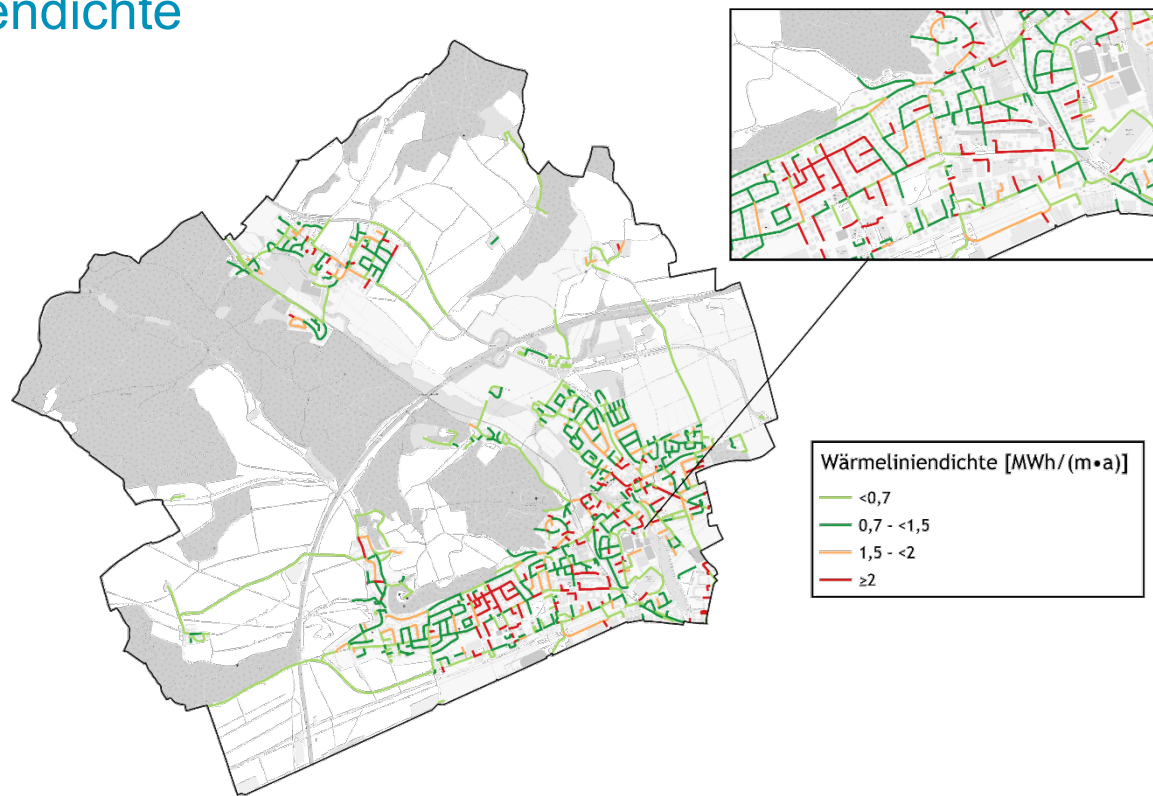
## Überwiegende Gebäudetypen

- Einfamilienhaus
- Großes Mehrfamilienhaus
- Kleines Mehrfamilienhaus
- Nichtwohngebäude
- Reihenhaus

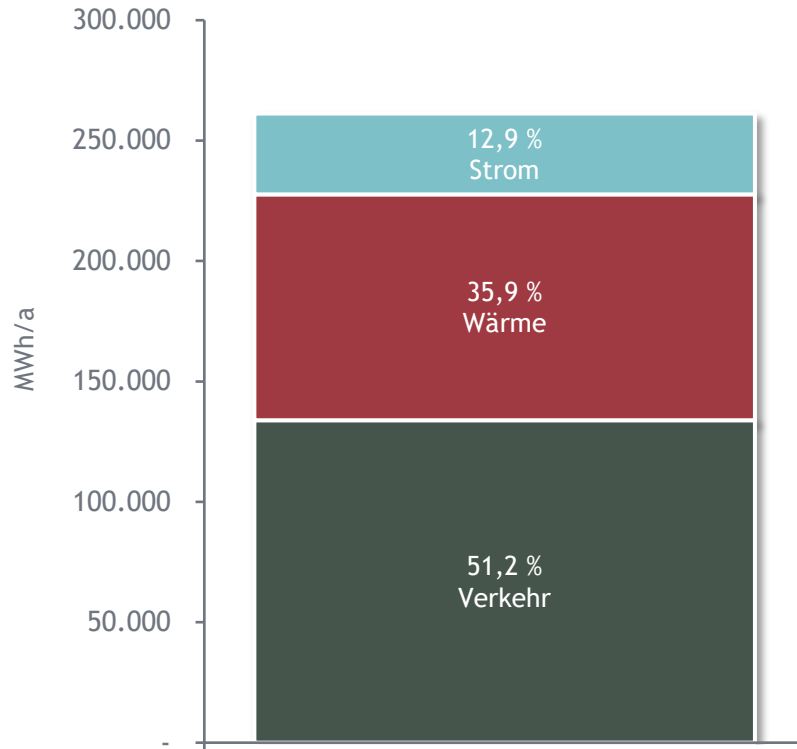
# Wärmebedarf als Hektarraster



# Wärmeliniedichte



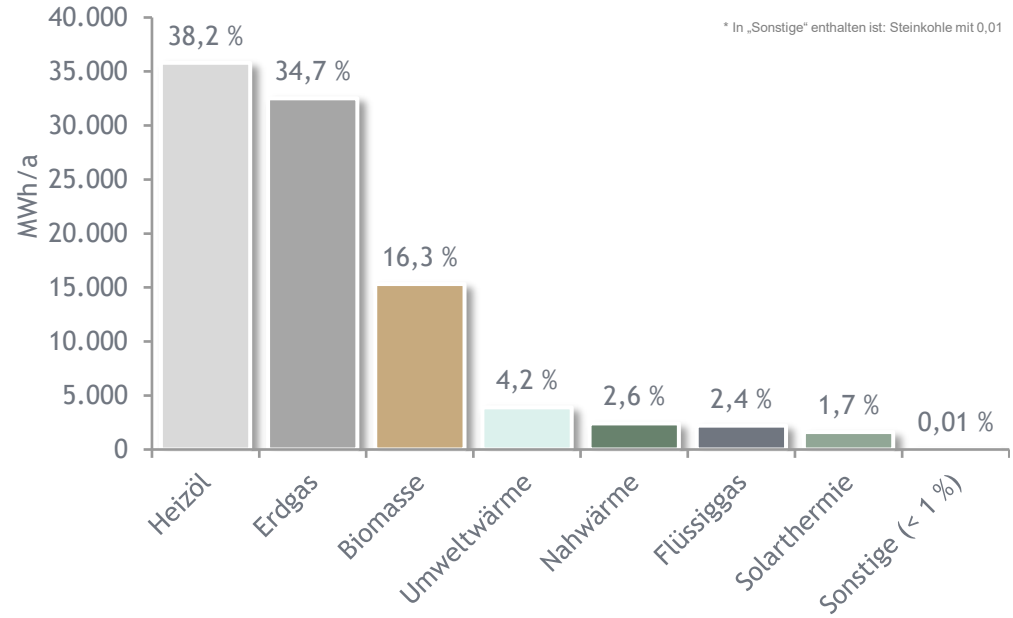
# Endenergieverbrauch nach Anwendungsbereichen



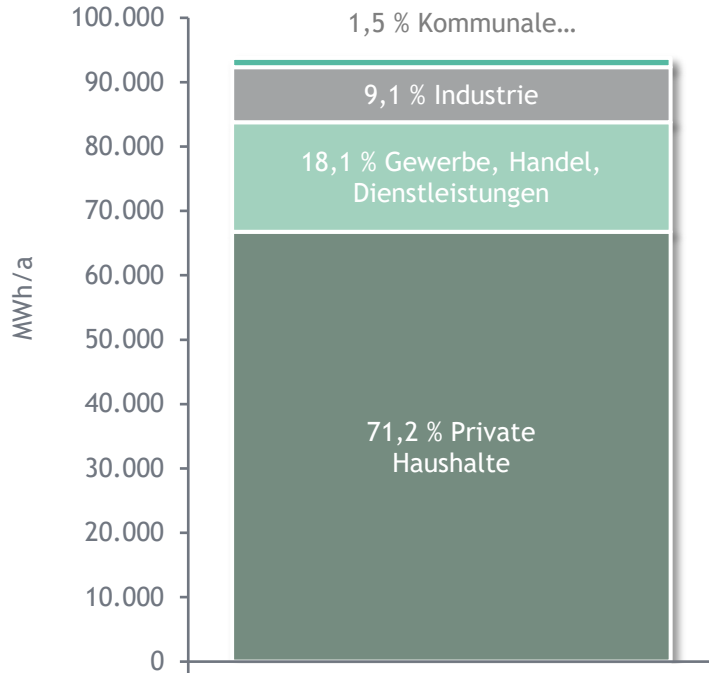
Anwendungsbereich	[MWh/a]
Strom	33.571
Wärme	93.791
Verkehr	133.875
Gesamt	261.239

# Endenergieverbrauch des Anwendungsbereichs Wärme nach Energieträgern

Energieträger	[MWh/a]
Heizöl	35.805
Erdgas	32.515
Biomasse	15.321
Umweltwärme	3.902
Nahwärme	2.413
Flüssiggas	2.210
Solarthermie	1.615
Sonstige (< 1 %)	7,5

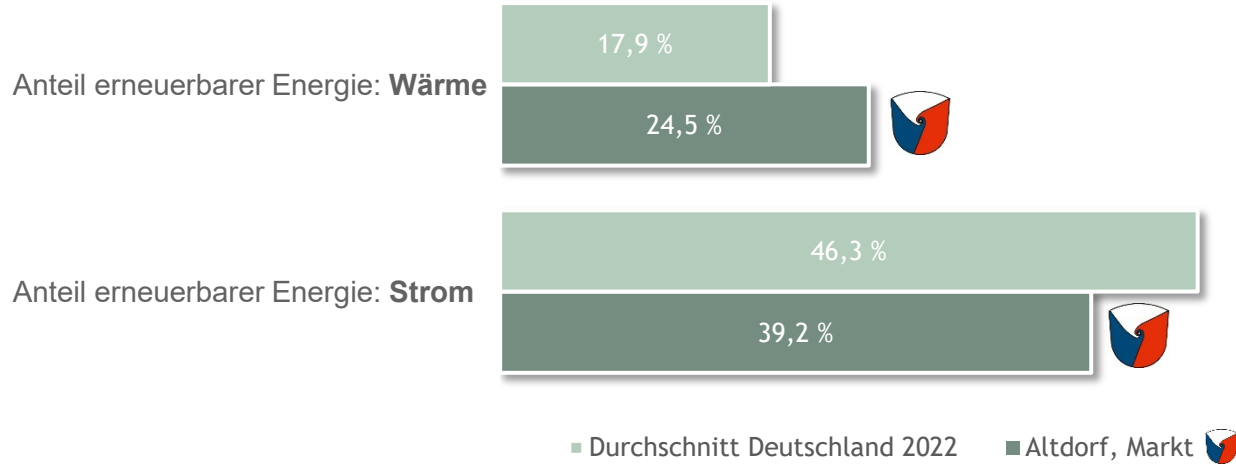


# Wärmeverbrauch nach Sektoren



Sektoren	[MWh/a]
Private Haushalte	66.756
Gewerbe, Handel, Dienstleistungen	17.007
Industrie	8.570
Kommunale Einrichtungen	1.449
Gesamt	93.792

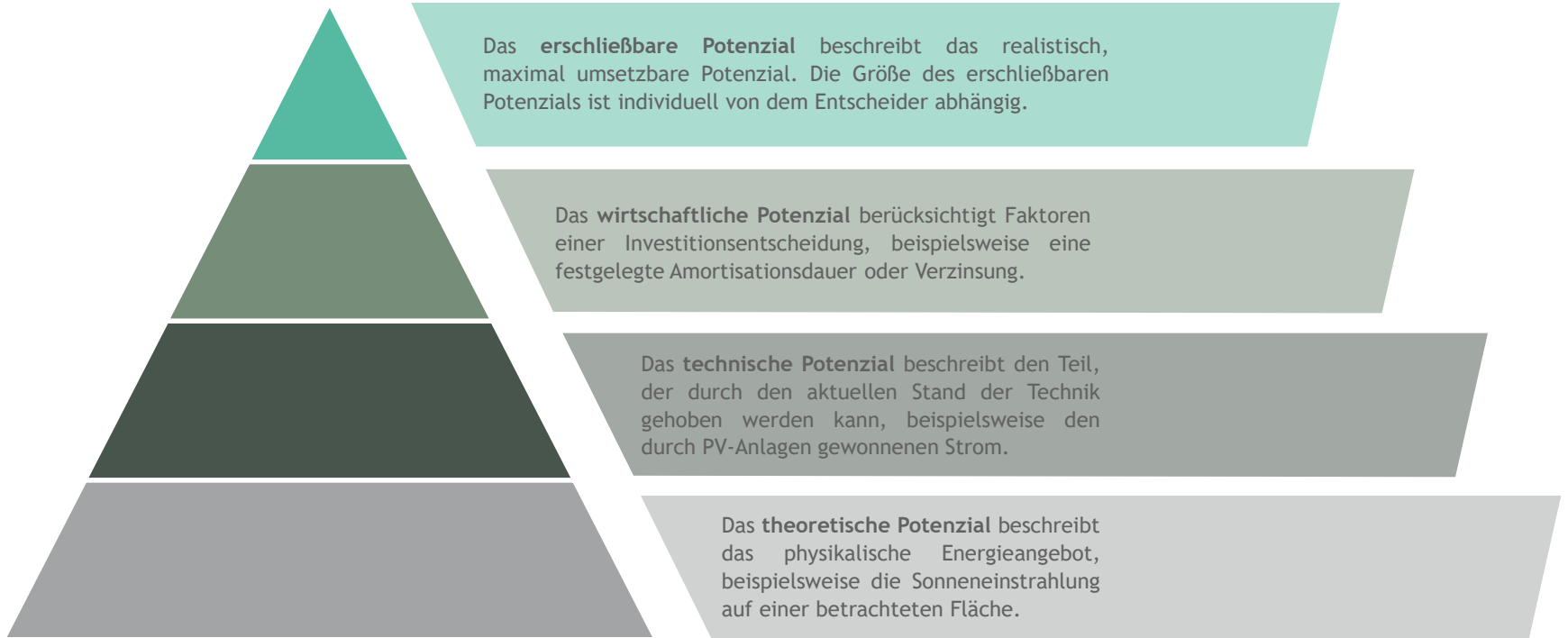
# Vergleich der Kommune mit dem durchschnitt Deutschland



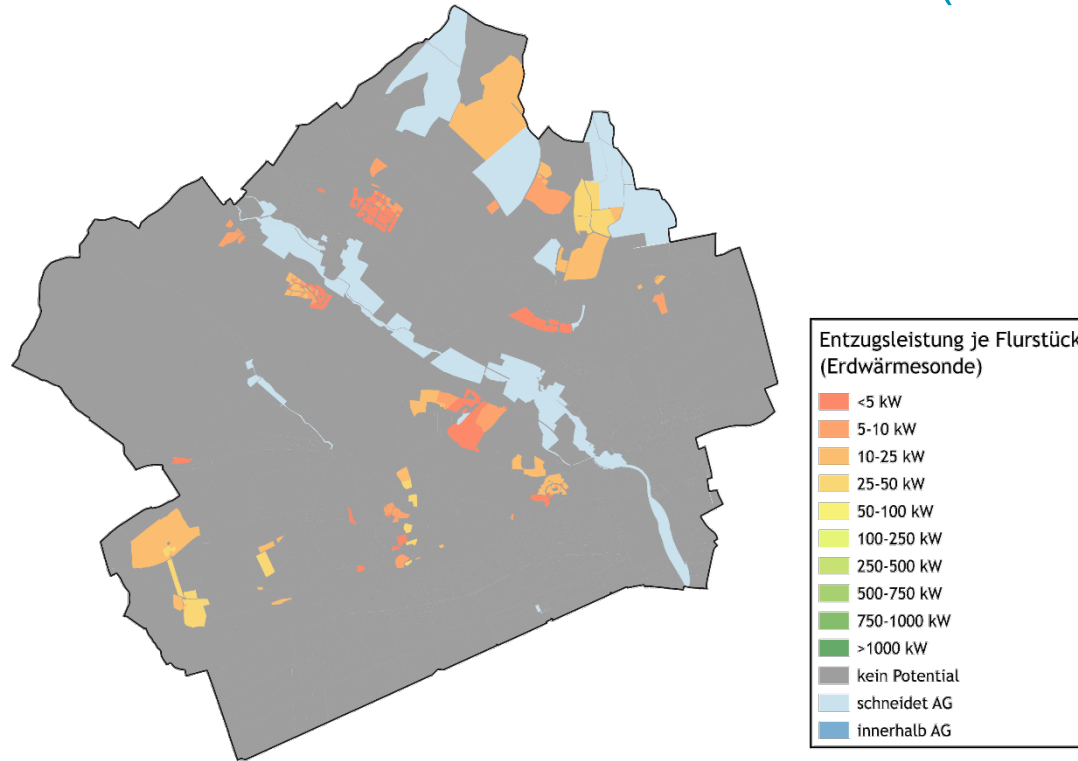
# Potenzialanalyse



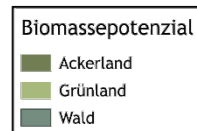
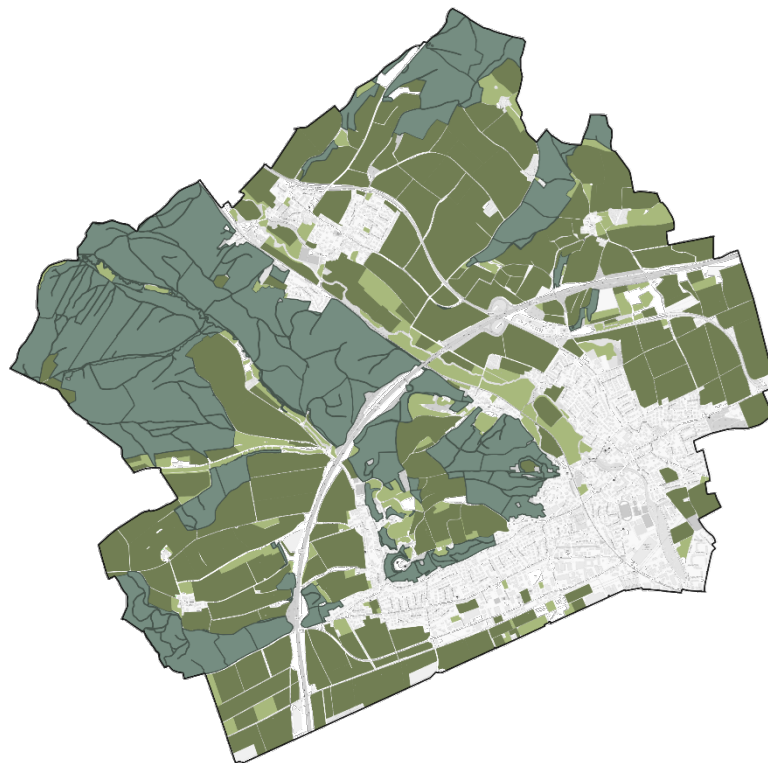
# Potenzialanalyse



# Oberflächennahe Geothermie – Erdwärmesonden (Bohrtiefe max. 100 m)

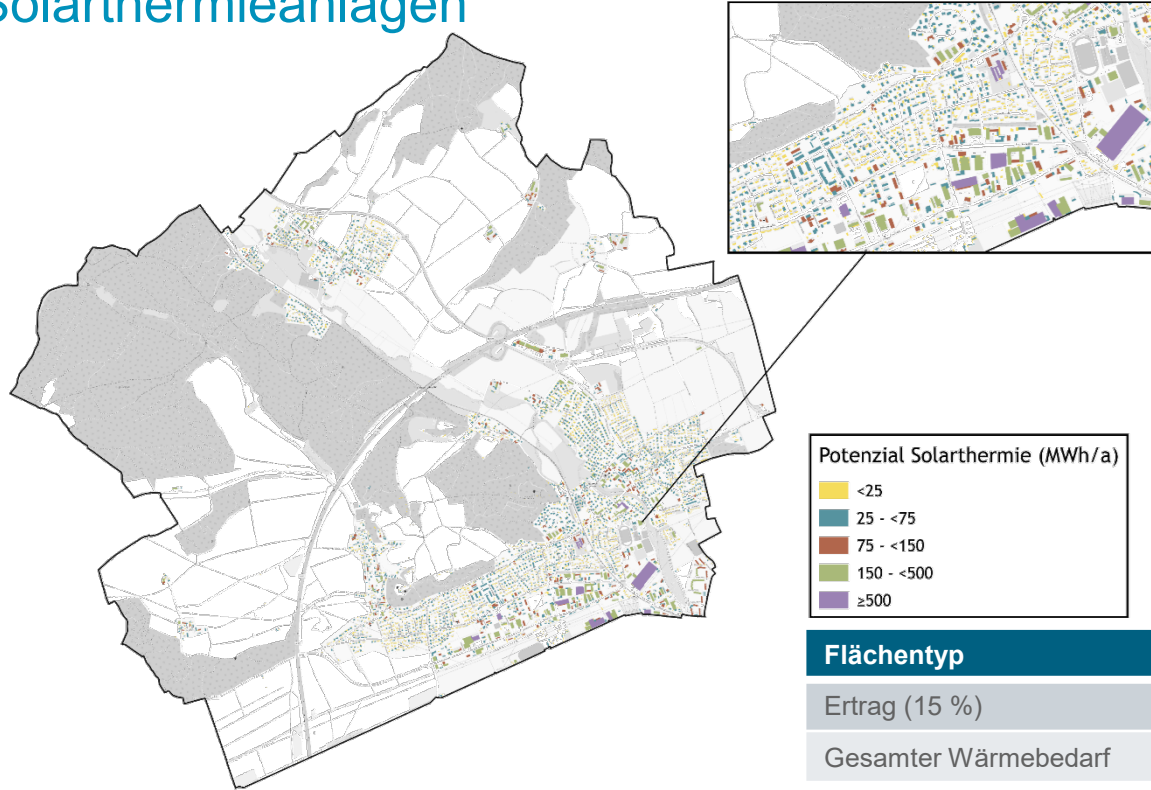


# Potenzial Biomasse

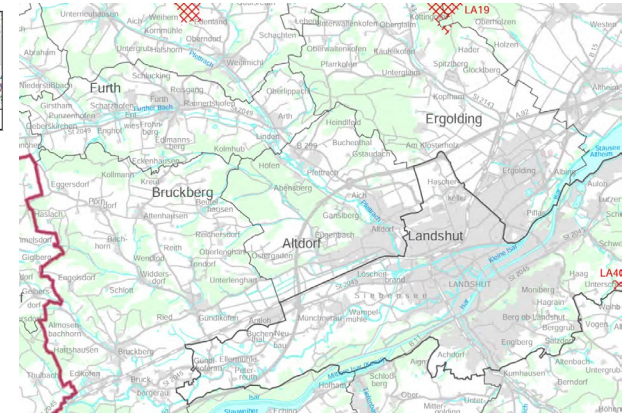
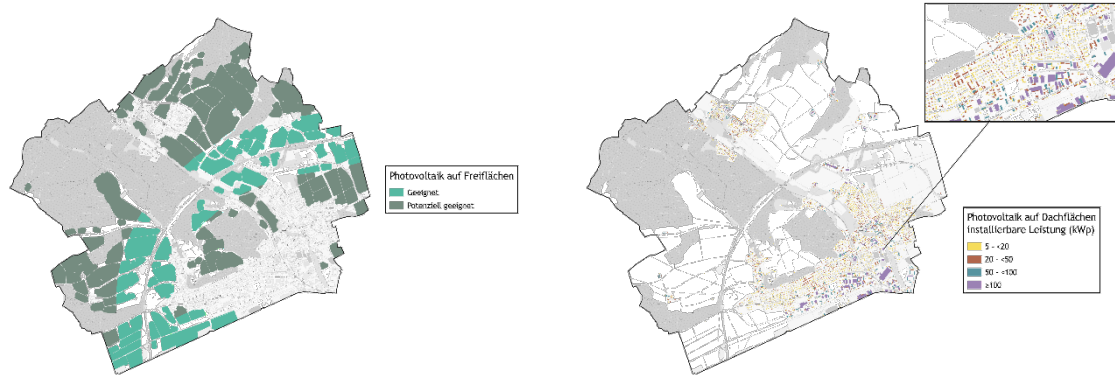


Biomassepotenzial	Ertrag [MWh/a] (technisch)
Ackerland (40 %)	17.197
Grünland (40 %)	1.579
Wald (30 %)	5.029
Gesamter Wärmebedarf	92.935

# Potenzial Solarthermieanlagen



# Potenziale des Anwendungsbereichs Strom

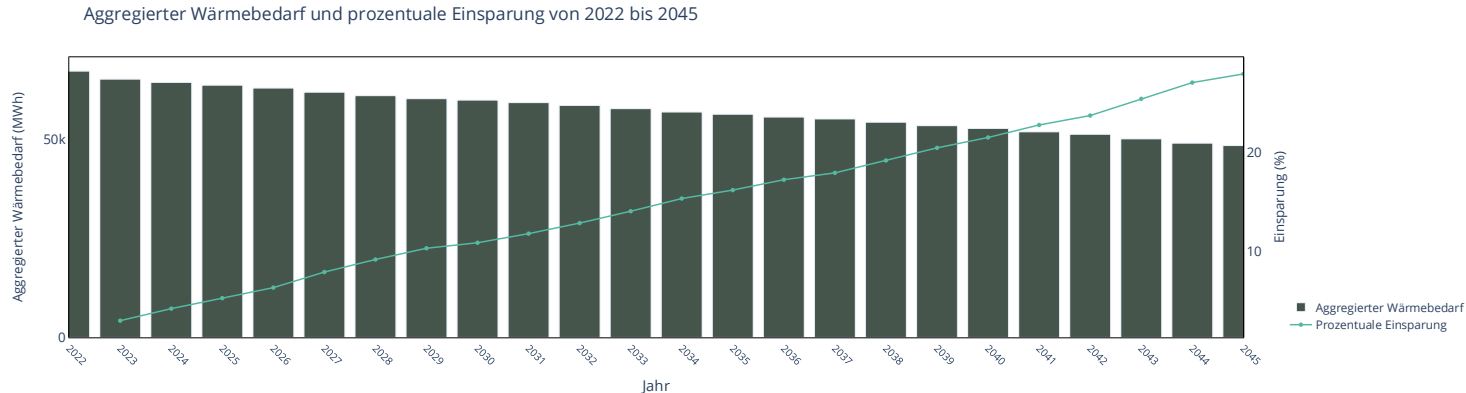


	Freiflächen PV-Anlagen (100% Umsetzung)
Ertrag	543.637
Bilanzielle Deckung	1.619 %

	Aufdach-PV-Anlagen (40% Umsetzung)
Ertrag	31.099
Bilanzielle Deckung	93 %

Regionalplan weist keine Vorranggebiete im Entwurf vom 13.03.2025 aus

# Energieeinsparpotenzial bei 1,5 % Sanierung



Einsparung von 18.708 MWh bis 2045 -> entspricht 27,7 %

ca. 43 Gebäude pro Jahr werden saniert

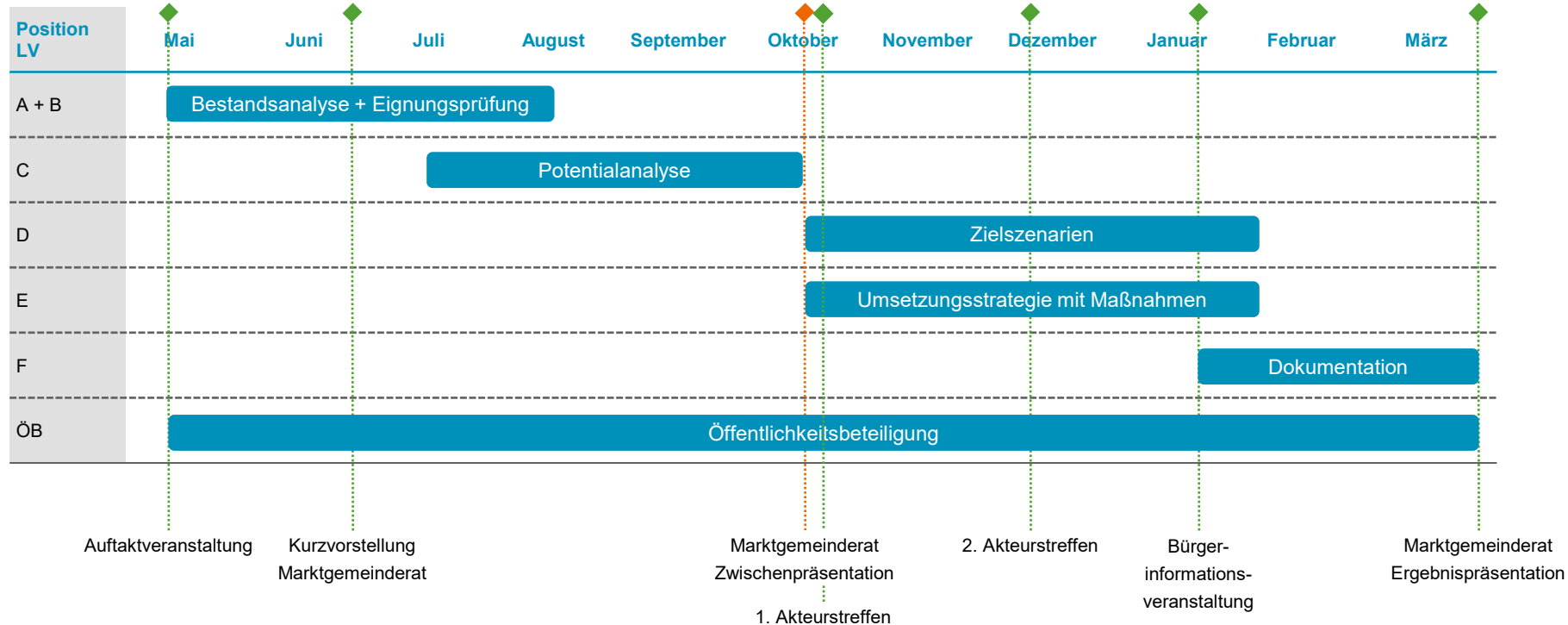
# Nächste Schritte

# 1. Akteurstreffen am 21.10.2025

Teilnehmer	Funktion
Herr Herrmann	Stadt Landshut – Koordinator für die kommunale Wärmeplanung
Herr Meier	Stadtwerke Landshut – Netzingenieur Energierecht/Förderwesen
Herr Graf	LWB Steinl GmbH & Co. KG
Herr Liedtke	LWB Steinl GmbH & Co. KG
Herr Stanglmayr	WBV Lkrs. Landshut w.V.
Herr Hintermaier	WBV Lkrs. Landshut w.V.
Herr Dr. Schuster	Stadtwerke Landshut – Bereichsleiter Abwasser
Herr Hammerl	Stadtwerke Landshut – Netzbetrieb Gas & Wasser
Herr Bogenrieder	Markt Altdorf – Hochbau



# Zeitplan



# Danke für die Aufmerksamkeit!