Hl. Geistspitalstiftung
Landshut
FORSTVERWALTUNG

Hl. Geistspitalstiftung, Christoph-Dorner-Str. 8, 84028 Landshut

Öffnungszeiten: Fr: 8:00 – 12:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

An den
Markt Altdorf
Dekan Wagner Straße 13
84032 Altdorf

Name: [redacted]er
Telefon: 0871 88-[redacted]
Telefax: 0871 88-[redacted]
eMail: [redacted]r@Landshut.de
Internet: www.heiliggeistspitalstiftung.de

Datum: 14.04.2020

Stellungnahme – Bebauungsplan Ganslberg

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Hl. Geistspitalstiftung Landshut spricht sich als Eigentümerin der angrenzenden Waldfläche mit der Flurnummer 1023, gegen das Bauvorhaben aus.
Die Stiftungsforstverwaltung sieht sich mit massiven, negativen Auswirkungen auf die Waldbewirtschaftung im speziellen mit Sicht auf die Verkehrssicherungspflicht konfrontiert.
Das Waldgrundstück ist im östlichen Bereich mit Eichen bestockt. Diese befinden sich noch im Stadion der Jungbestandspflege. Allerdings werden diese Bäume über 30m hoch und mehrere hundert Jahre alt. Deshalb ist zum einen mit negativen Auswirkungen für die geplanten Gebäude (Schattenwurf, Laubfall, Sturmschäden usw.), zum anderen mit einem extrem erhöhten Aufwand für die forstliche Bewirtschaftung (Verkehrssicherung) zu rechnen.
Des Weiteren ist das Waldgrundstück in Hauptwindrichtung den geplanten Gebäuden vorgelagert. Im Zuge des Klimawandels häufen sich Sturm- und Orkanereignisse deutlich.
Es sind regelmäßig aufwendige und teure Baumpflegemaßnahmen notwendig. Eine solche Sicherung der vorgesehen Gebäude ist für die Stiftung finanziell nicht tragbar.
Aus den oben genannten Gründen spricht sich die Hl. Geistspitalstiftung deutlich gegen den Bebauungsplan aus.

Hl. Geistspitalstiftung
Landshut
FORSTVERWALTUNG

Aus Sicht der Stiftung muss der Abstand der Gebäude zum Waldgrundstück deutlich vergrößert (mehr als 25m) werden und der Eigentümer einen vollständigen Haftungsausschluss gegenüber der Stiftung vertraglich vereinbaren. Sollte der Bebauungsplan in der derzeitigen Version beschlossen werden, hält sich die Stiftung weitere rechtliche Schritte offen.

Mit freundlichen Grüßen

Hl. Geistspitalstiftung Landshut