

Bekanntmachung der Überarbeitung des Bebauungsplans „Ganslberg“ mit Deckblatt Nr. 1

Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. II BauGB

Die Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan „Ganslberg Deckblatt Nr.1“ erfolgt entsprechend den Maßgaben des § 13 a BauGB als „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ und kann im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden.

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 09.04.2019 die Änderung des o.g. Bebauungsplans beschlossen, um in diesem Bereich die Möglichkeit zur Nachverdichtung mit Wohnbebauung zu schaffen.

Der Änderungsbereich umfasst folgendes Gebiet: Flurnummern 1091, 1091/4 und 1091/5 Gemarkung Altdorf

Umgrenzung:

im Norden: Straße Ganslberg Flurnummer 1090; bzw. bestehende Wohnbebauung Ganslberg 17a und 17b
im Osten: bestehende Wohnbebauung Ganslberg 17
im Westen: Waldfläche Flurnummer 1023
im Süden: Feldweg Flurnummer 1092

Nutzungsart:

-Allgemeines Wohngebiet,-



Der Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Ganslberg Deckblatt Nr.1“ erfolgt entsprechend den Maßgaben des § 13 a BauGB als „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ und kann im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden. Hingewiesen wird in diesem Zusammenhang, dass entsprechend den Maßgaben des § 13 a BauGB, von der Erarbeitung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen wird.

Der Entwurf liegt während der öffentlichen Auslegung vom

03.06.2020 bis 08.07.2020

öffentlich aus. Die Unterlagen können im Bauamt in der Thüringer Str. 6 (neben Bauhof) während der Publikumsöffnungszeiten Mo – Fr 8 bis 12 Uhr, zusätzlich Di 14 – 16 Uhr und Do 14 bis 18 Uhr eingesehen werden.

Folgende umweltrelevanten Informationen wurden zur Beurteilung herangezogen:

- Arten- und Biotopschutzprogramm
- Artenschutzkartierung
- Fachdateninformationen des Bayerischen Landesamtes für Umwelt
- Umweltatlas Bayern
- Rauminformationssystem Bayern
- Bayerisches Fachinformationssystem Naturschutz
- Bayernatlas Plus
- Landesentwicklungsprogramm Bayern
- Regionalplan Landshut
- eigene Kartierungen und Erhebungen

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar und liegen zur Einsichtnahme vor:

- Grünordnungsplan
- Begründung zum Bebauungsplan mit Grünordnungsplan
- Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (saP) durch Naturgutachter Robert Mayer Dipl.-Ing. (FH) mit Stand vom 16.10.2019
- Immissionsschutztechnisches Gutachten – Schallimmissionsschutz, Hoock&Partner Sachverständige PartG mbH mit Stand vom 12.03.2020
- Diverse Sicherheitshinweise in Bezug auf die 110-kV- Hochspannungsfreileitung durch die Bayernwerk Netz GmbH

Während der vorgezogenen frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs 1 BauGB sind folgende umweltbezogene Stellungnahmen eingegangen:

- HI Geistspitalstiftung – Aussagen zur Baumwurfgefahr (Schutzgut Mensch)
- Einwänder 1 – Aussagen zur Grünordnung (Schutzgut Flora und Fauna) sowie zum Verkehr (Schutzgut Mensch)

Online finden Sie alle Unterlagen im o.g. Zeitraum auf der Homepage des Marktes www.markt-altdorf.de unter Energie & Bauen / Aktuelle Bauleitplanung.

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplans unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Änderung des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe 3 (DSGVO) i.V.m § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Ortsüblich bekannt gemacht durch:

Altdorf, den 26.05.2020

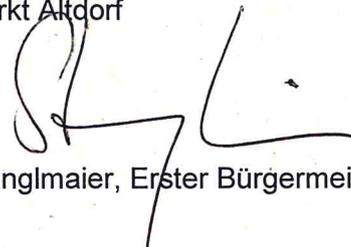
Amtstafel

angeheftet am: 27.05.2020

abgenommen am: 09.07.2020



Markt Altdorf


Stanglmaier, Erster Bürgermeister