

Zuordnung der Ausgleichsfläche

Fl.Nr. 1628 Tfl. Gemarkung Widdersdorf
Gemeinde Bruckberg



Nachdem der Ausgleichsbedarf im Geltungsbereich nicht vollständig gedeckt werden kann, wird hier eine 608 m² große Teilfläche auf Fl.Nr. 1628, Gemarkung Widdersdorf, Gemeinde Bruckberg, als externe Ausgleichsfläche zugeordnet. Hierfür ist eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit nach § 1090 BGB zu erbringen.

Ausgangszustand: Ackerfläche

Entwicklungsziel: gestufter, wärmeliebender Waldrand am Westrand (B112), 8 m Breite (ausgeprägte Strauchschicht v.a. Schlehe)

Entwicklungsdauer: 20 Jahre

Herstellung: Es sind ausschließlich Gehölze gebietseigener Herkünfte zu pflanzen. Die Pflanzung erfolgt im Dreiecksverband, Pflanzabstand 1,5 x 1,5 m. Der Pflanzabstand zwischen den Reihen kann auf 1 m verringert werden. Die Pflanzfläche ist gegen Wildverbiss mit einem Wildverbisschutzzaun (1,80 m hoch, hasensicher) zu schützen.

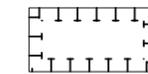
Artenzusammensetzung Waldrand:

Pflanzqualität:
Heister, verpflanzt, o.B., 150 - 200 cm
Acer campestre - Feld-Ahorn
Juglans regia - Walnuß
Prunus avium - Vogel-Kirsche
Pyrus pyrastrer - Holz-Birne
Quercus robur - Stiel-Eiche

Pflanzqualität:
Sträucher (Str., 2xv., 3 - 5 Grundtriebe, 60 - 100 cm):
Cornus sanguinea - Blut-Hartriegel
Corylus avellana - Haselnuß
Frangula alnus - Faulbaum
Lonicera xylosteum - Heckenkirsche
Prunus padus - Trauben-Kirsche
Prunus spinosa - Schlehe
Viburnum opulus - Gewöhnlicher Schneeball

* Zuordnung der Aufwertbarkeit gemäß BayKompV:
gestufter, wärmeliebender Waldrand am Westrand (B112):
Grundwert 10 WP; Bei Ausgangszustand Acker (2 WP)
ergibt sich eine Aufwertung von 8 WP.

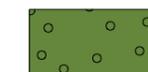
Ausgleichsmaßnahme



aufwertbare Ausgleichsfläche 608 m²,
Ausgangszustand Acker



Umgriff zugeordnete Ausgleichsfläche zum
Bebauungs- und Grünordnungsplan
"An der Hauptstraße Altdorf", hier 608 m²



gestufter Waldrand am Westrand (B112) * mit
8 m Breite, vierreihige autochthone Pflanzung
(ausgeprägte Strauchschicht v.a. Schlehe),
westseitig zum Acker 2 m breiter Krautsaum
(autochthone Ansaat)

Vegetationsbestand im Umfeld



Acker



Grünfahrt, Feldweg



Baum-Strauch Hecke bis zu 10 m



Jungaufwuchs Mischwald



Fichtenforst, Altersklassenbestand

Sonstige Planzeichen



Höhenlinien bestehendes Gelände lt. Geodaten
Online / Grundstücksgrenzen mit Flurnummern

Die Darstellung des Bestands und der Gehölze basiert auf einer Luftbildauswertung sowie einer Ortsansicht im November 2016. Die Flächenabgrenzungen und Baumstandorte sind nicht eingemessen.

AUSGLEICHSFLÄCHENKONZEPT M 1 : 1.000
Fl.Nr. 1628 Gemarkung Widdersdorf

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA
Papierstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gez.: 20.09.2016, aktualisiert 22.12.2016, Linke / Zweckl